

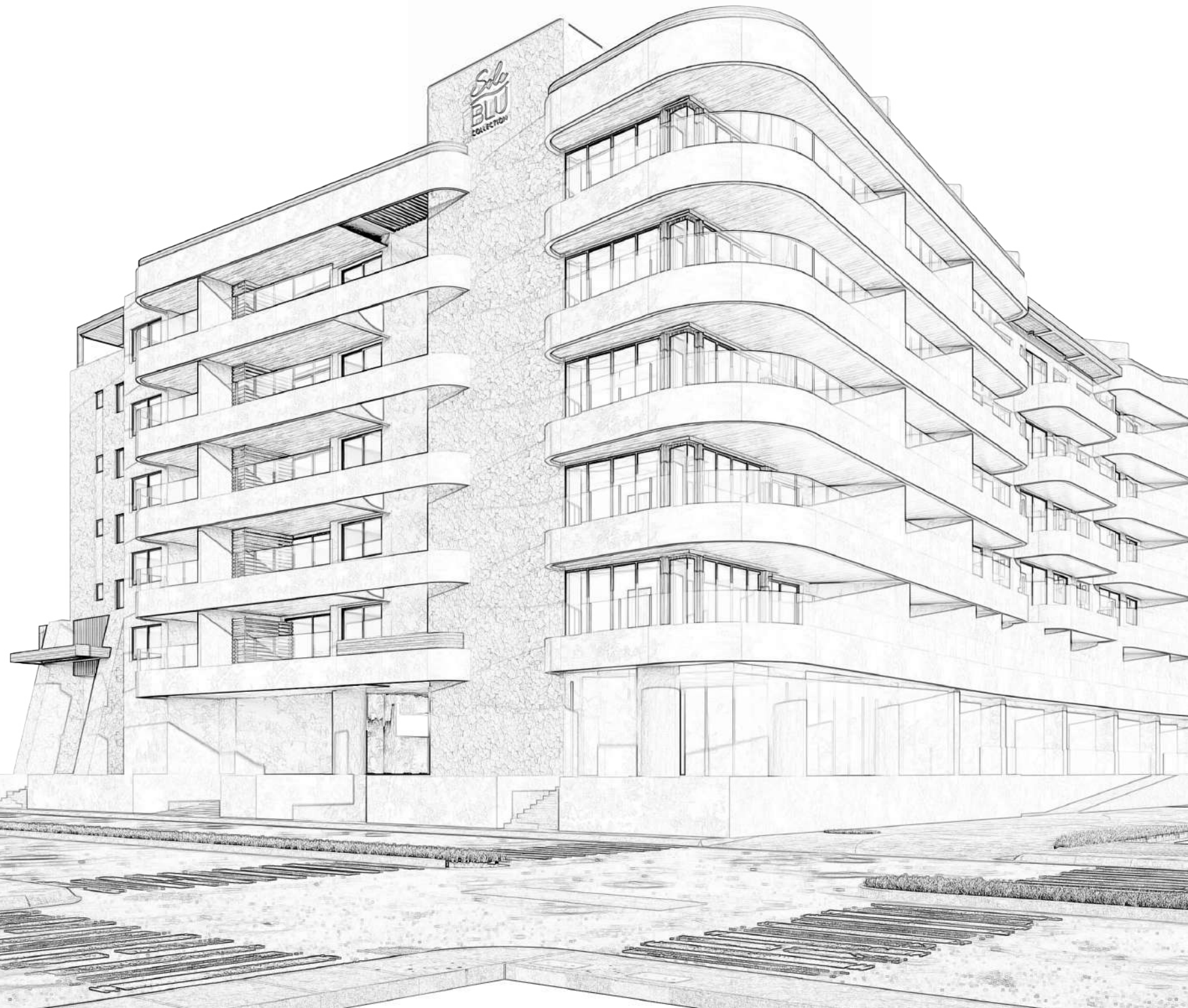
A sunset over the ocean with a central logo overlay. The sky is filled with soft, golden light and scattered clouds. The sun is low on the horizon, casting a long, shimmering reflection across the water's surface. The overall mood is serene and peaceful.

Sole

BLU

OCEAN LIVING

PUERTO MORELOS



Sole
BLU
COLLECTION

SOLE BLU



Sole Blu Ocean Living es un desarrollo más de Eleva Capital Group. Somos un equipo de profesionales exitosos en diversos sectores que constantemente invierte en nuestra localidad, aportando con ello crecimiento, desarrollo profesional, comercial e intelectual. Nuestros desarrollos inmobiliarios se distinguen por estos tres pilares:

Sole Blu Ocean Living is another development from Eleva Capital Group. We are a team of successful professionals in various sectors and we constantly invest in our locality, contributing with growth, as well as professional, commercial, and intellectual development. Our real estate developments are distinguished by the following three pillars:



Ubicación Privilegiada
Prime Location



Acabados Premium
Premium Finishes



Espacios Óptimos
Optimal Spaces

PLUSVALÍA COMPROBADA

PROVEN CAPITAL GAIN



20% ANUAL
ANNUAL

X 5 AÑOS / 5 YEARS = **80%**



20% ANUAL
ANNUAL

X 4 AÑOS / 4 YEARS = **60%**



45%

EN 1.5 AÑOS / IN 1.5 YEARS



25%

EN 1.5 AÑOS / IN 1.5 YEARS



Solo
BLU
COLLECTION

A romantic couple walking along a sandy beach at sunset. The woman is wearing a long, white, flowing dress and is barefoot. The man is wearing a light blue button-down shirt and dark trousers, also barefoot. They are walking towards the right, with the ocean waves lapping at their feet. The sky is a warm, golden color, and the water reflects the light. The text "REDEFINING OCEAN LIVING" is overlaid in the center of the image in a white, serif font.

REDEFINING OCEAN LIVING



PUERTO MORELOS, MÉXICO

La nueva joya del Caribe Mexicano lo tiene todo. Este mágico y encantador pueblo pesquero ofrece la mejor calidad de vida a ritmo lento.

- A 25 min del aeropuerto internacional de Cancún
- El mejor turismo de aventura
- Ocupación promedio del 75% durante todo el año

The new jewel of the Mexican Caribbean has it all. This magical and charming fishing village offers the best quality of slow living.

- 25 minutes from the international airport of Cancun
- The best adventure tourism
- Average occupancy of 75% throughout the year

PUERTO MORELOS



Disfruta de recorrer a pie su mercado de artesanías mientras el paisaje del Mar Caribe rodea el centro de este acogedor pueblo donde aventura, diversión, gastronomía y calma están todos a la vuelta de la esquina. Nombrado uno de los arrecifes más importantes del mundo y premiado como destino de Aventura favorito por varios años, Puerto Morelos es diverso y cálido como pocos lugares.



Enjoy walking through its handicraft market while the landscape of the Caribbean Sea surrounds the center of this cozy town, where adventure, fun, gastronomy and calm are all just around the corner. Named one of the most important reefs in the world and awarded as a favorite adventure destination for several years, Puerto Morelos is diverse and warm like few places.

OCEAN LIVING

Situado en la zona de playa más privilegiada de Puerto Morelos, **Sole Blu Ocean Living** es una propuesta integral para vivir-vacacionar y generar rentas en uno de los destinos con más crecimiento y potencial de la Riviera Maya. Puerto Morelos es un clásico pueblo de pescadores cuyo casco antiguo mantiene su ritmo relajado y cálido, en sinergia con una exquisita oferta gastronómica local y actividades de aventura sin igual como: snorkel, tirolesas, cenotes, ATVs, y más. Un escenario ideal para alejarse del ritmo citadino y acercarse a la naturaleza y la Cultura Maya.

Located in the most privileged beach area of Puerto Morelos, Sole Blu Ocean Living is a complete experience to live/vacation and generate income in one of the destinations with the most growth and potential in the Riviera Maya. Puerto Morelos is a classic fishing village whose old town maintains its relaxed and warm rhythm, in synergy with an exquisite local gastronomic offer and unparalleled adventure activities such as: snorkeling, zip lines, cenotes, ATVs, and more. An ideal setting to get away from the city rhythm and get closer to nature and Mayan culture.





Puerto Morelos a / to

- ° Aeropuerto /Airport —————▶ 25 min.
- ° Cancún —————▶ 25 min.
- ° Tulum —————▶ 60 min.
- ° Ruta de los Cenotes —————▶ 30 min.

75 EXCLUSIVOS BEACH CONDOS

Sole Blu Ocean Living, es el desarrollo residencial más completo de Puerto Morelos, con 75 exclusivos departamentos diseñados para brindarte un estilo de vida de lujo frente al mar. Con más de 16,000 m² de construcción, en un terreno de 3,089 m², este proyecto te ofrece la oportunidad de vivir, vacacionar y generar ingresos en uno de los destinos más importantes de la región.

75 EXCLUSIVE BEACH CONDOS

Sole Blu Ocean Living is the most complete residential development in Puerto Morelos, with 75 exclusive apartments designed to provide you with a luxury oceanfront lifestyle. With more than 172,222.57 ft² of construction on a 33,249 ft² lot, this project offers you the opportunity to live, vacation and generate income in one of the most important destinations in the region.

PERFECTO PARA RENTA VACACIONAL

Si la ubicación ya era privilegiada, los espacios que ofrece este exclusivo desarrollo son aún mejores.

If the location was already privileged, the spaces offered by this exclusive development are even better.



6 HUÉSPEDES / GUESTS **2 BAÑOS / FULL BATHROOMS**

1 recámara / bedroom
Opción flex para 2 recámaras /
Flexible option for 2 bedrooms



10 HUÉSPEDES / GUESTS **3 BAÑOS / FULL BATHROOMS**

2 recámaras / bedrooms
Opción flex para 3 recámaras /
Flexible option for 3 bedrooms



12 HUÉSPEDES / GUESTS **4 BAÑOS / FULL BATHROOMS**

3 recámaras / bedrooms + Rooftop
Opción flex para 4 recámaras /
Flexible option for 4 bedrooms

UNA COMPRA CON BENEFICIOS

Sole Blu ha sido creado pensando tanto en el placer de disfrutar una fabulosa propiedad en la playa como el generar un ingreso a través de la renta vacacional.

En ELEVA CAPITAL GROUP podemos administrar tu propiedad **FULL SERVICE** para renta vacacional a un precio justo y competitivo, con la certeza de que supervisaremos toda la gestión y operación para garantizar la completa satisfacción de nuestros clientes. Buscamos la excelencia en todo lo que hacemos.

ROI ESTIMADO 10% ANUAL

- FULL OWNERSHIP
- COMO SEGUNDA CASA, OBTENIENDO UN RENDIMIENTO
- ASEGURAR UN RETIRO GENERANDO INGRESO
- ALCANZAR EL SUEÑO DE VIVIR EN LA PLAYA

WIN - WIN DEAL

Sole Blu has been created thinking in both, enjoying an amazing beach property and generating an income through vacation rentals.

ELEVA CAPITAL GROUP can manage your property FULL SERVICE for vacation rentals charging a fare fee, with the certainty that we will oversee all management and operation to guarantee the complete satisfaction of our clients through a succesful experience.

ROI SCENARIO 10% PER YEAR

- FULL OWNERSHIP
- OWN A SECOND HOME AND MAKE A PROFIT
- SECURE YOUR IDEAL RETIREMENT WITH A RENTAL INCOME
- ACHIEVE THE DREAM OF OCEAN LIVING

SOLE BLU

LOOK & FEEL



EJEMPLO

DEPARTAMENTO 211

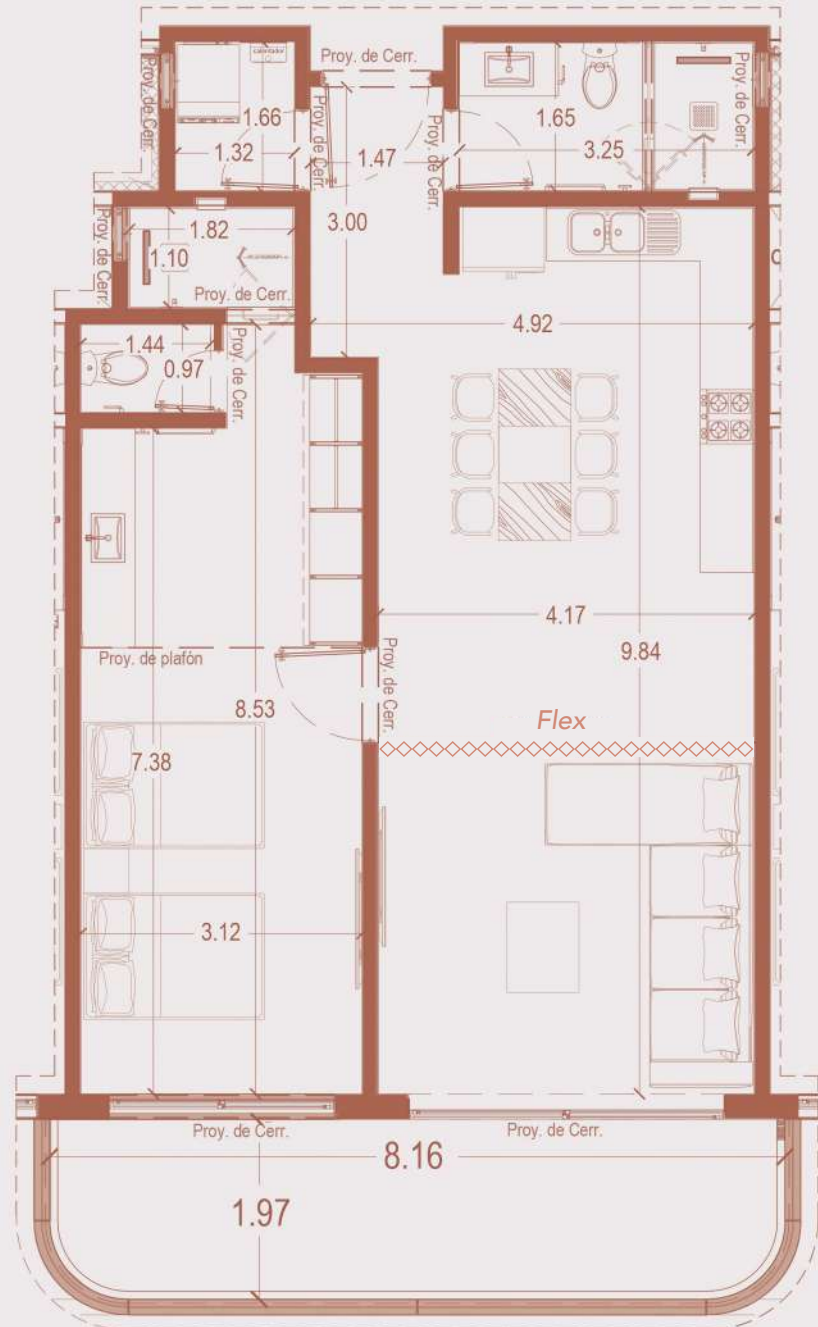
TIPO A

desde / starting at
94.13 m² / 1013.20 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



6 HUÉSPEDES / GUESTS
2 BAÑOS / FULL BATHROOMS
1 recámara / bedroom
Opción flex para 2 recámaras /
Flexible option for 2 bedrooms



Tamaño de terrazas variable.

EJEMPLO

DEPARTAMENTO 503

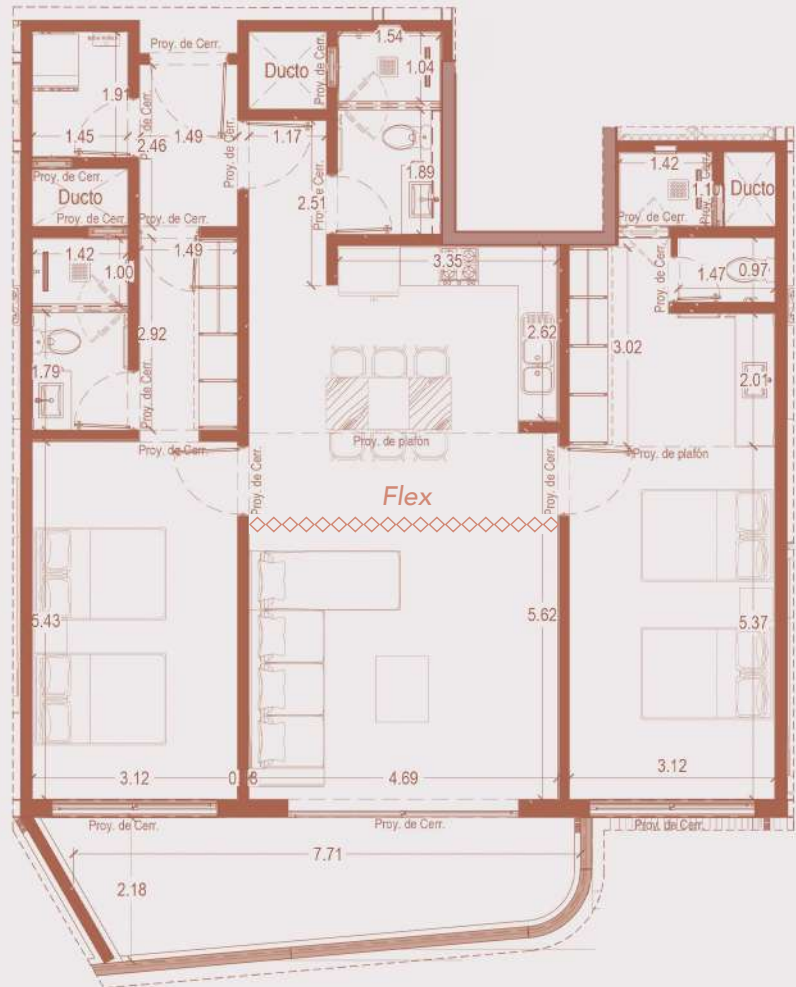
TIPO B

desde / starting at
120.34 m² / 1295.32 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



12 HUÉSPEDES / GUESTS
4 BAÑOS / FULL BATHROOMS
3 recámaras / bedrooms
Lock off
Opción flex para 4 recámaras /
Flexible option for 4 bedrooms



Tamaño de terrazas variable.

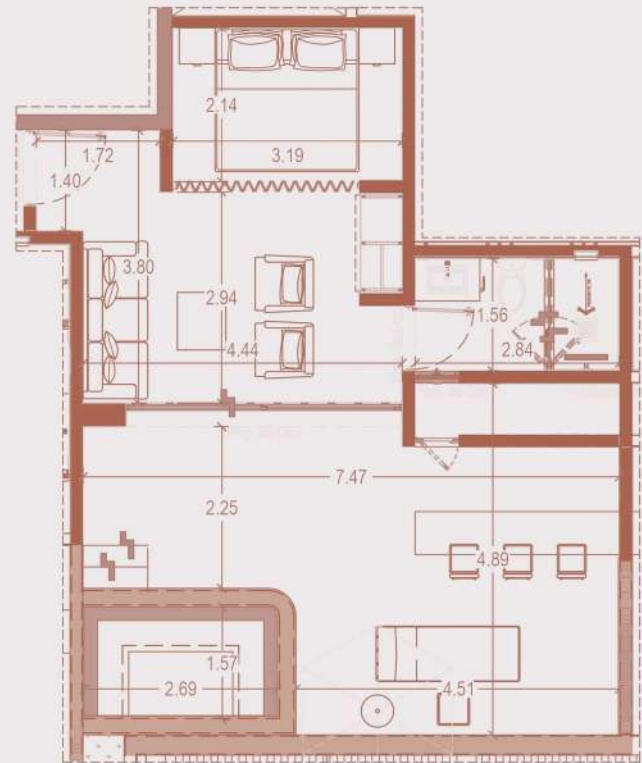
EJEMPLO

ROOFTOP 503
TIPO B

desde / starting at
60.06 m² / 646.48 ft²

Rooftops disponibles / available rooftops

- Tipo / type A, B, C y E



Tamaño de rooftop variable.

EJEMPLO

DEPARTAMENTO 102

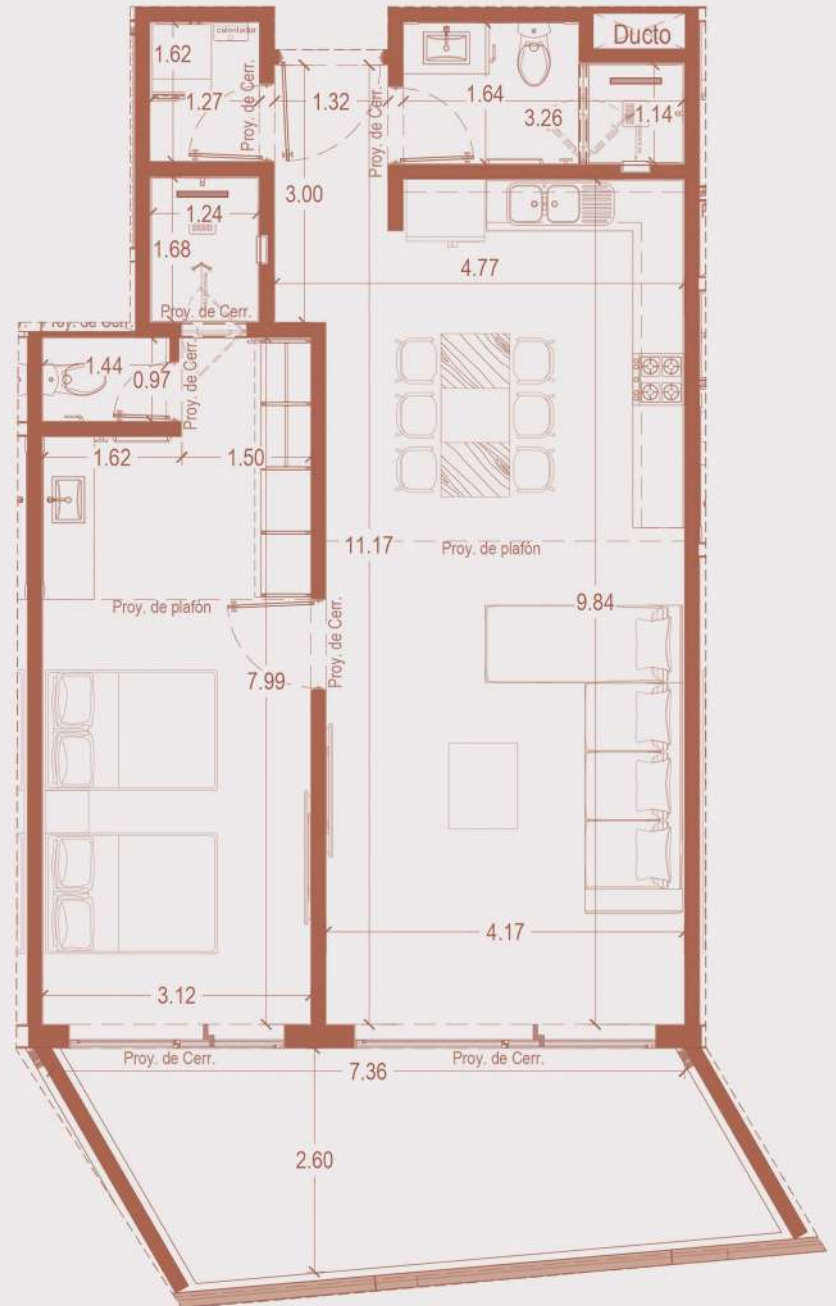
TIPO C

desde / starting at
92.02 m² / 990.49 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



6 HUÉSPEDES / GUESTS
2 BAÑOS / FULL BATHROOMS
1 recámara / bedroom
1 sofá cama / sofa bed



Tamaño de terrazas variable.



Sole
BLU
COLLECTION

EJEMPLO

DEPARTAMENTO 501

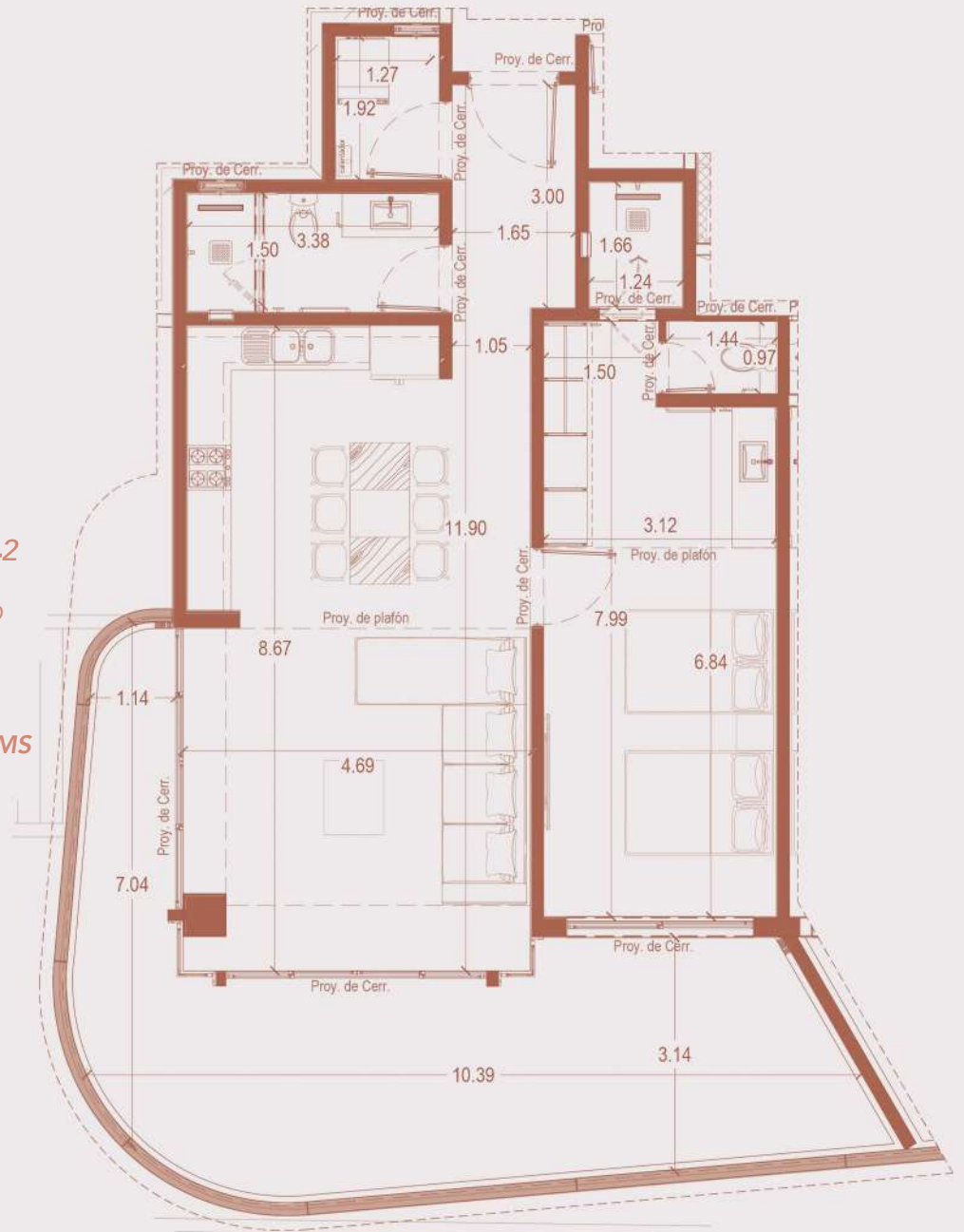
TIPO D₁

desde / starting at
114.83 m² / 1236.01 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



6 HUÉSPEDES / GUESTS
2 BAÑOS / FULL BATHROOMS
1 recámara / bedroom
1 sofá cama / sofa bed



Tamaño de terrazas variable.

EJEMPLO

DEPARTAMENTO 408

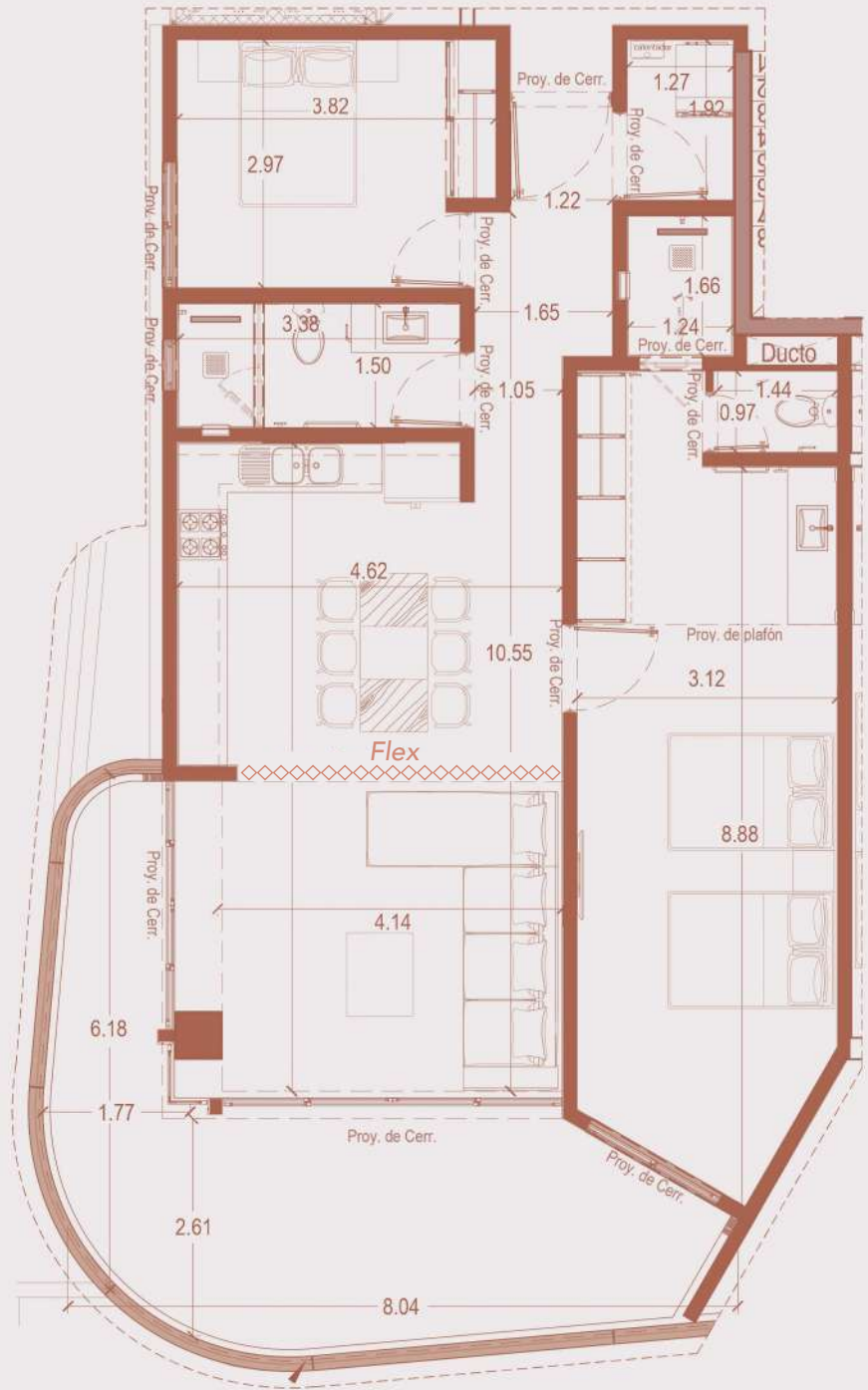
TIPO D₂

desde / starting at
115.74 m² / 1245.81 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



8 HUÉSPEDES / GUESTS
2 BAÑOS / FULL BATHROOMS
 2 recámaras / bedrooms
 Opción flex para 3 recámaras /
 Flexible option for 3 bedrooms



Tamaño de terrazas variable.

EJEMPLO

DEPARTAMENTO 316

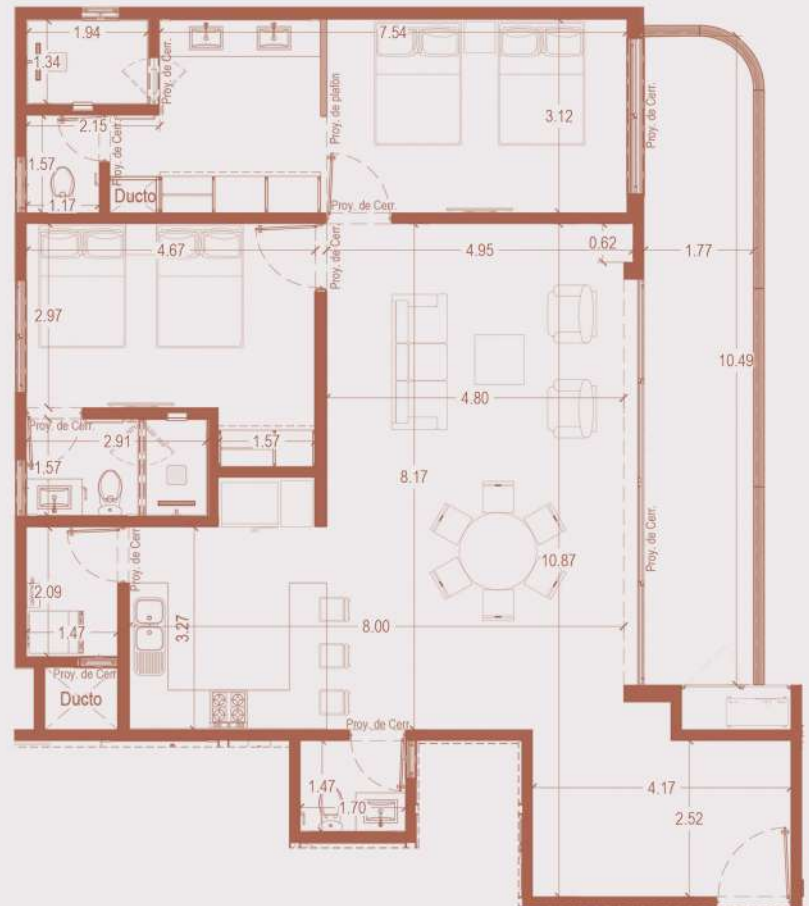
TIPO E

desde / starting at
136.07 m² / 1464.64 ft²

INCLUYE TERRAZA / TERRACE INCLUDED



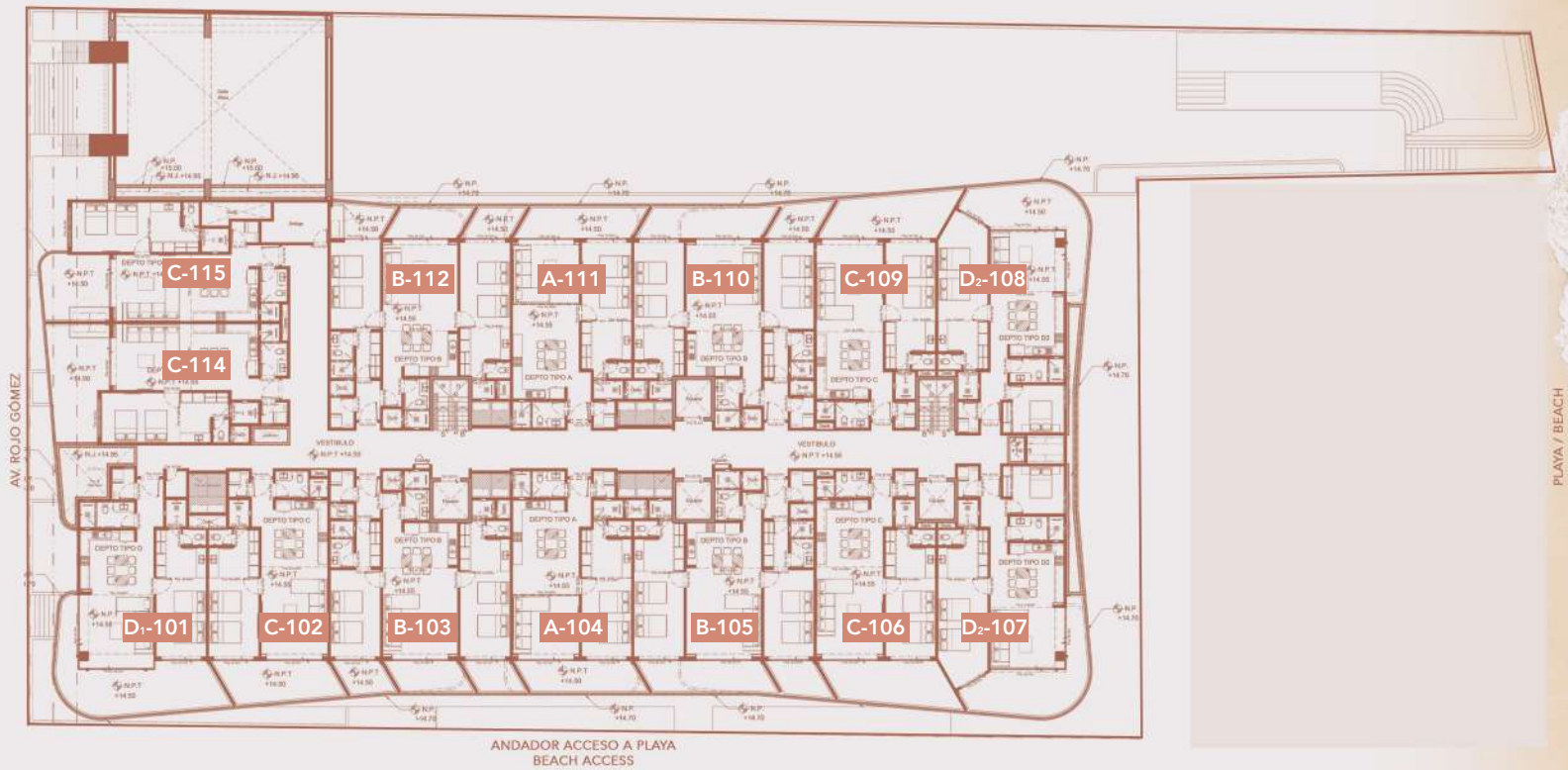
10 HUÉSPEDES / GUESTS
2 BAÑOS / FULL BATHROOMS
2 recámaras / bedrooms
1 sofá cama / sofa bed



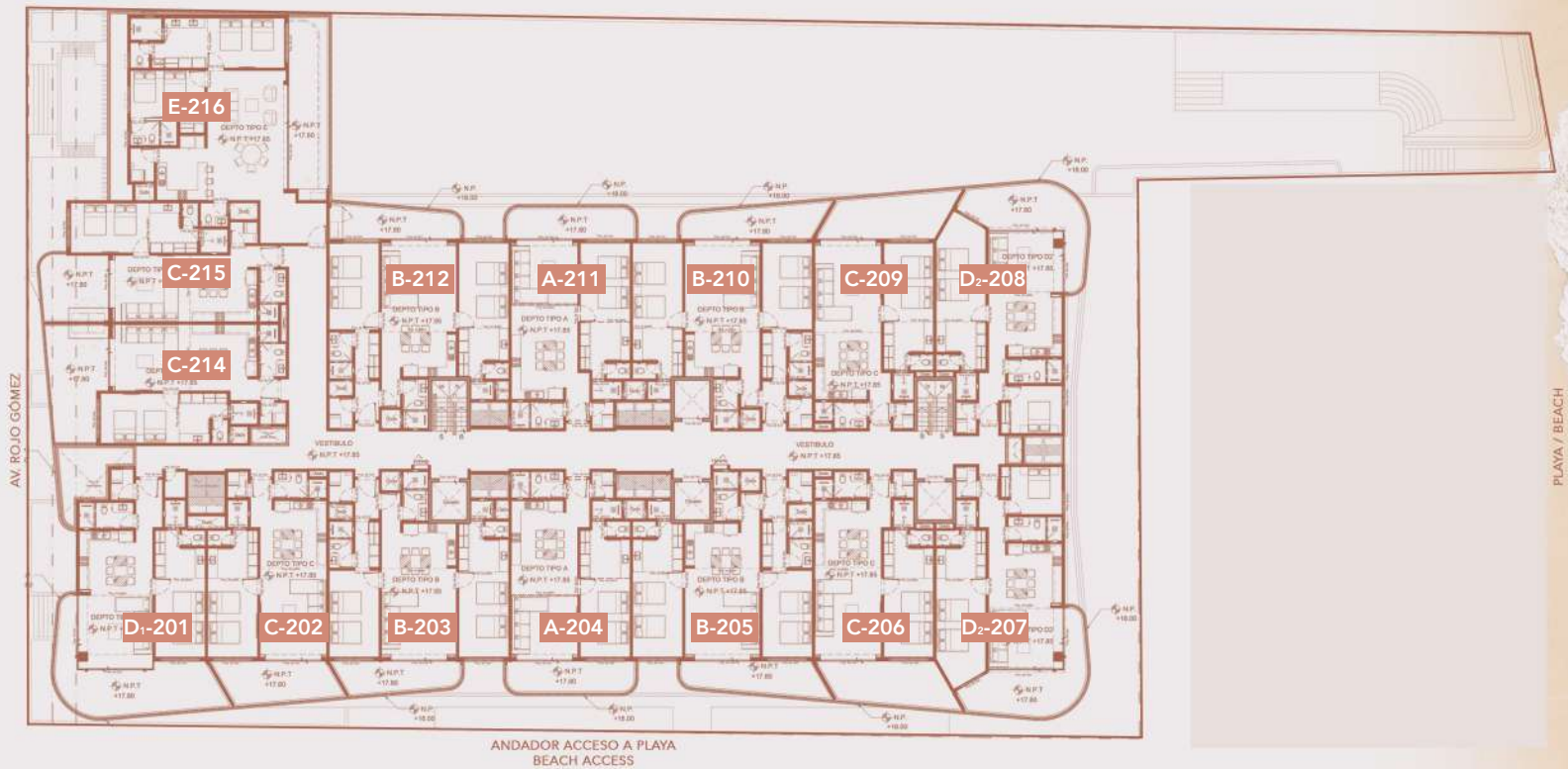
Tamaño de terrazas variable.



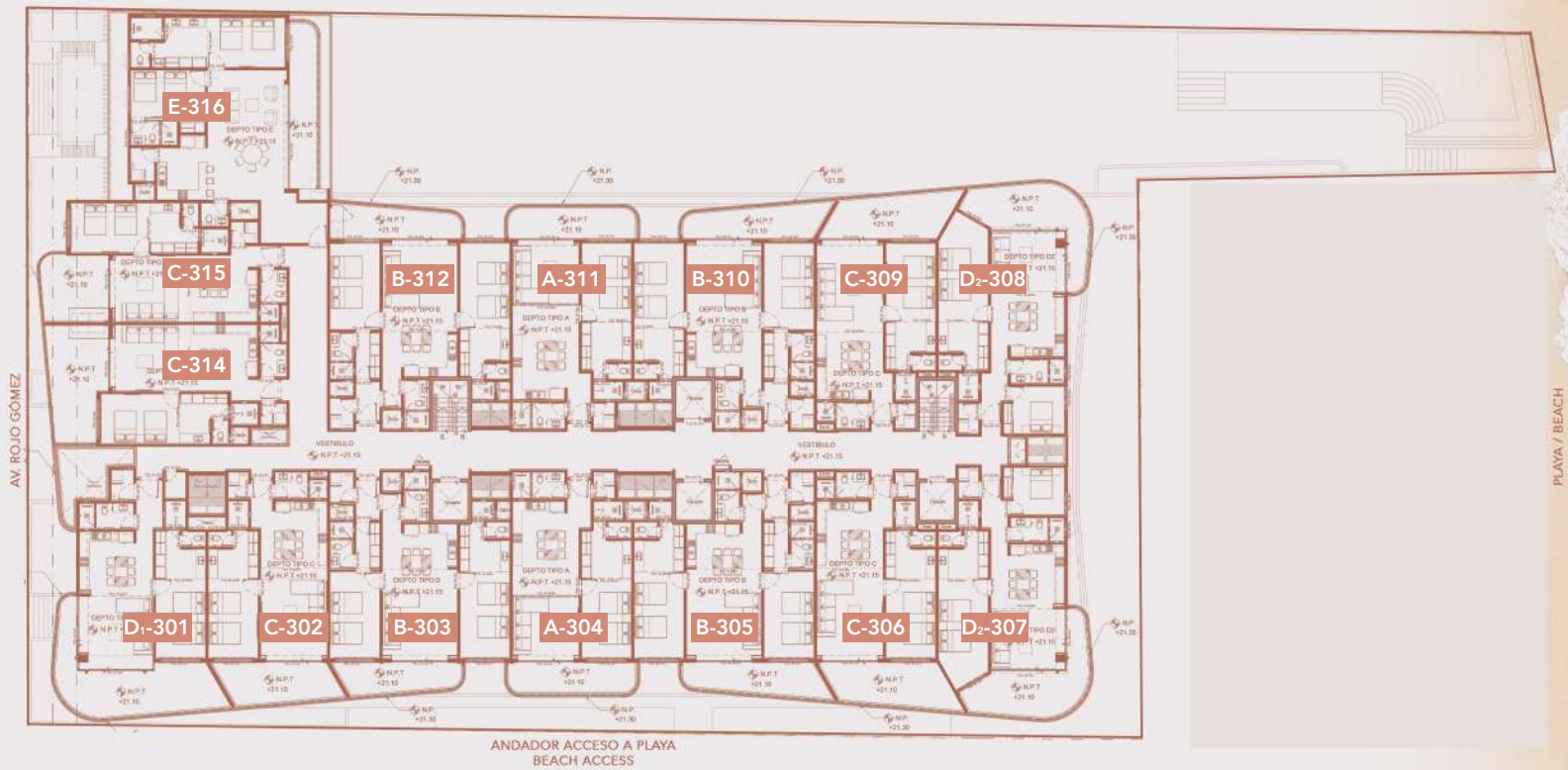
NIVEL 1



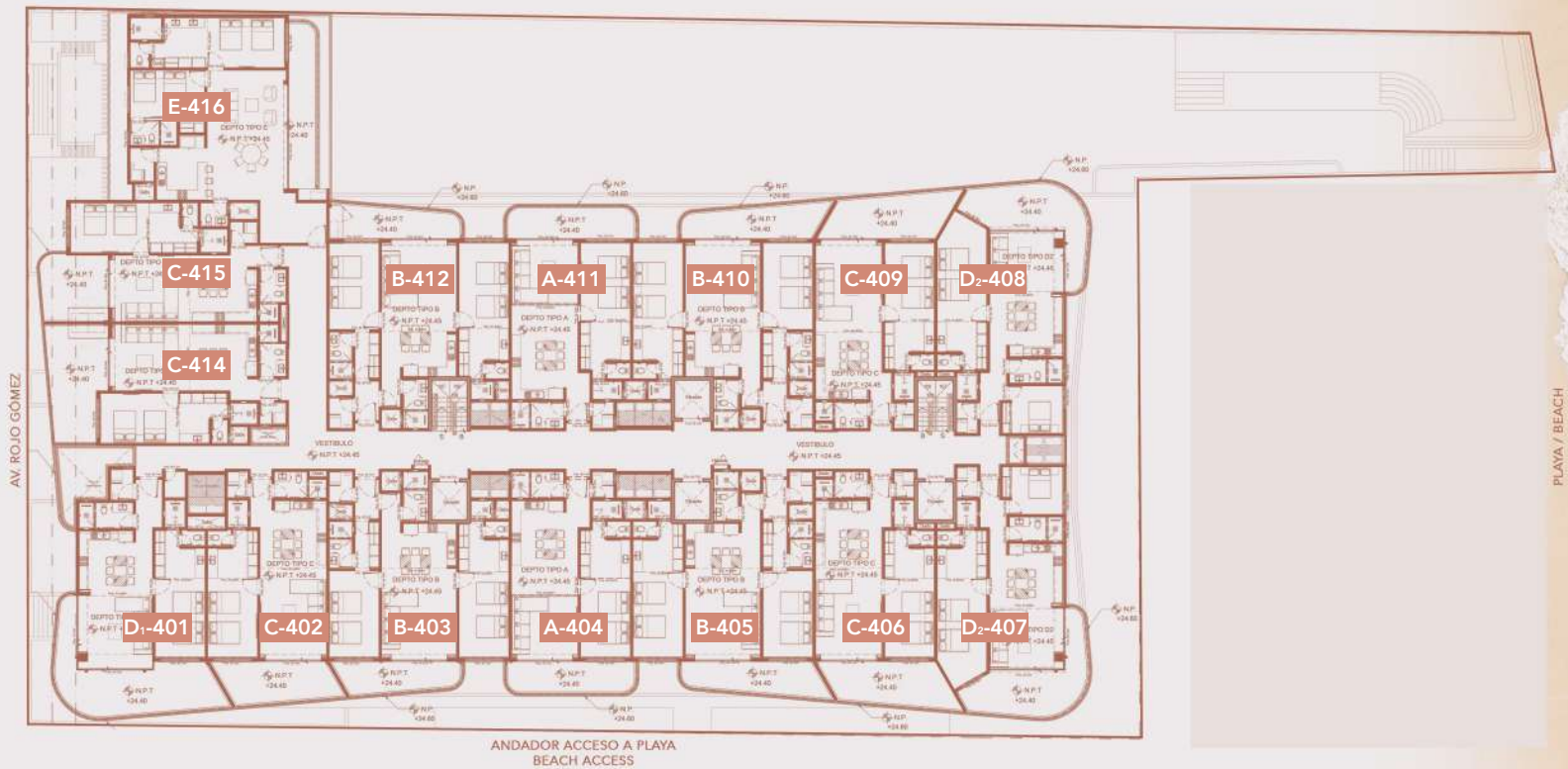
NIVEL 2



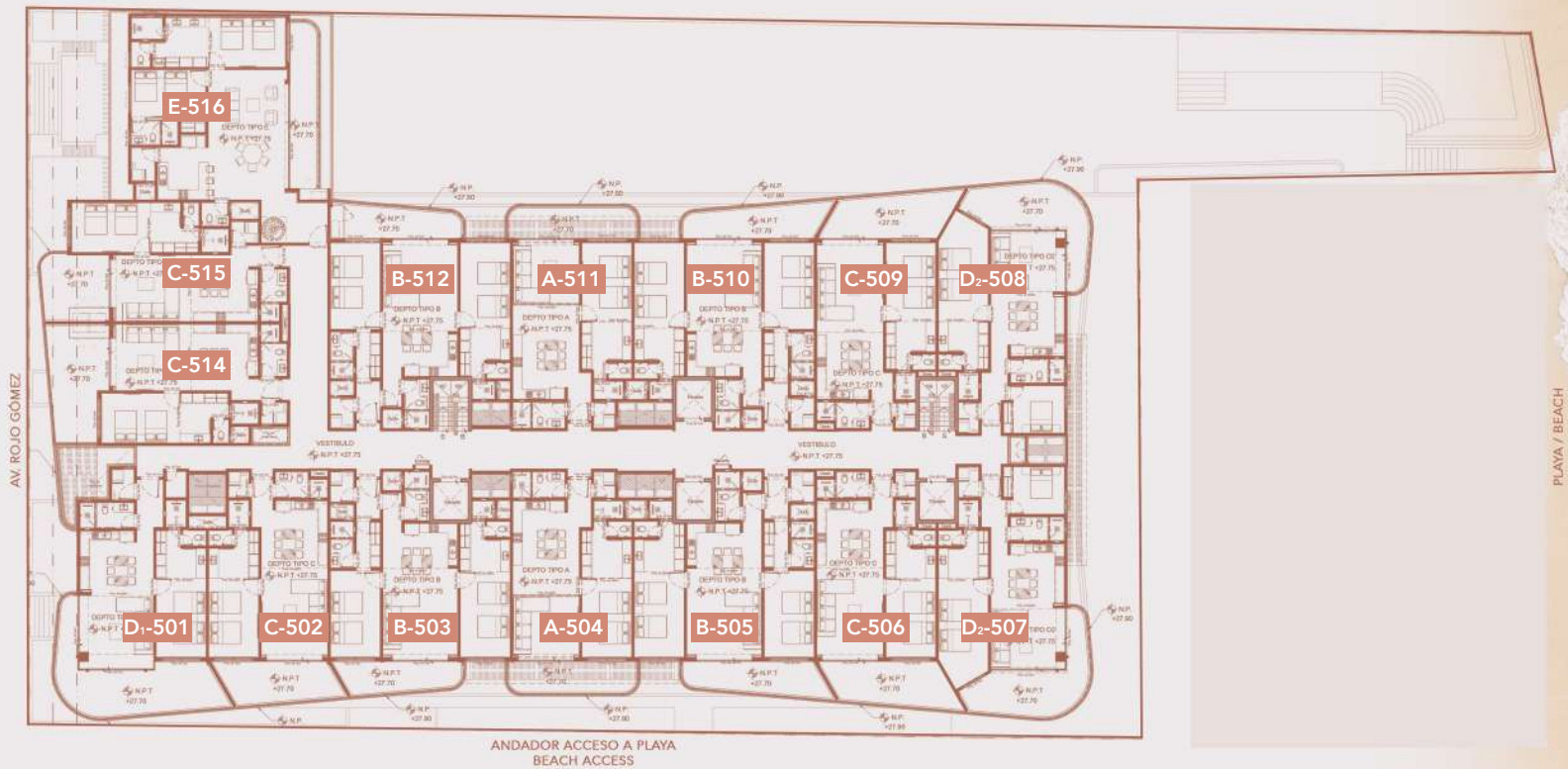
NIVEL 3



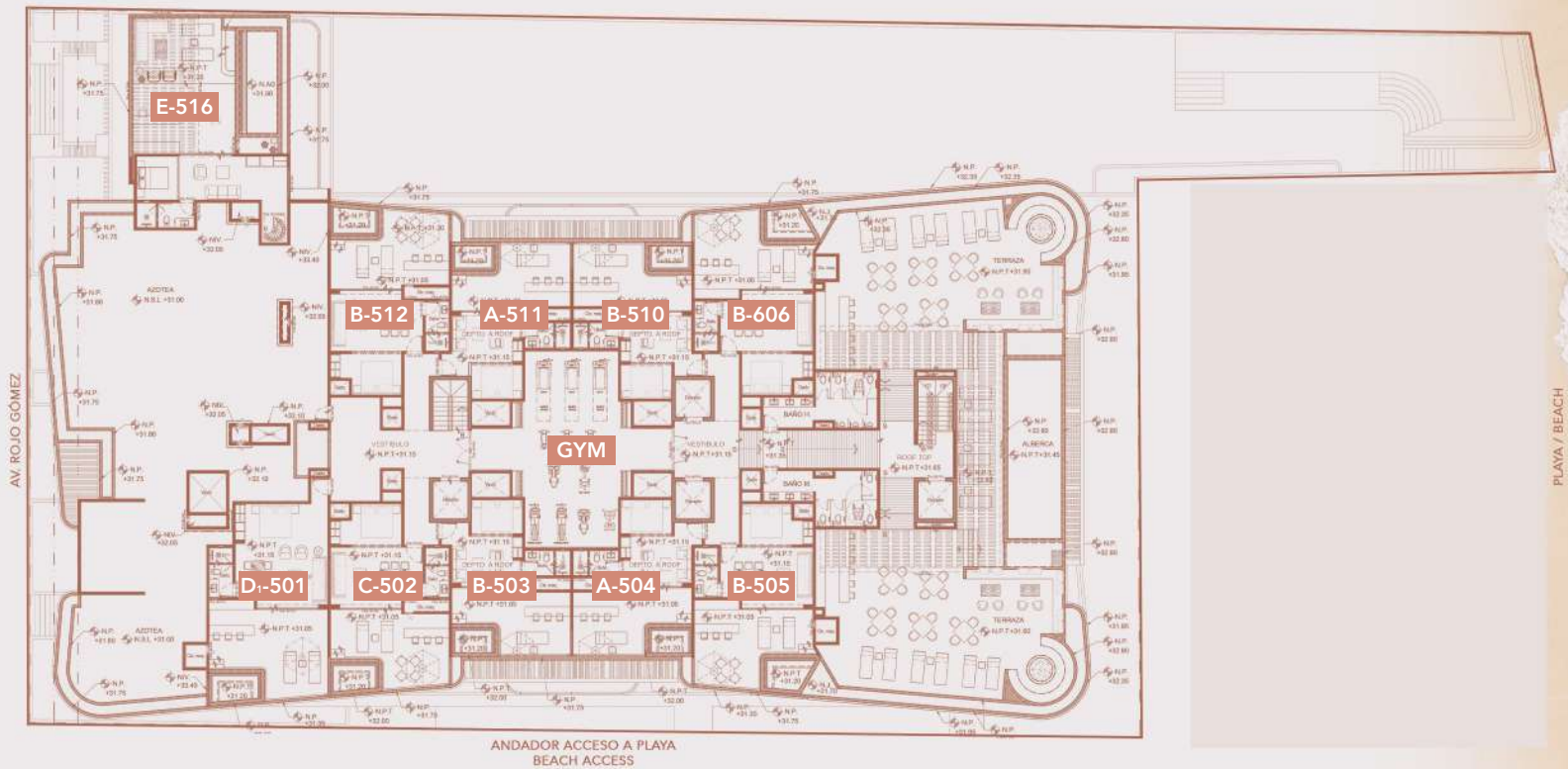
NIVEL 4



NIVEL 5



ROOFTOP



UPSCALE BEACH LIFE



OCEAN LIVING

AMENIDADES DE ALTURA



ELEVATED AMENITIES



AMENIDADES / AMENITIES

Las amenidades de primer nivel de Sole Blu Ocean Living te llevan a sentir tu vida en el Caribe con todos los sentidos mientras disfrutas de: roof pool, asoleaderos, pool bar, terraza con BBQ area, gym, zona WiFi y acceso directo a la playa.

Sole Blu Ocean Living premium amenities take you to feel your life in the Caribbean with all the senses while you enjoy a roof pool, sundecks, pool bar, terrace with BBQ area, gym, WiFi zone and direct access to the beach.



Ocean View
Rooftop



Roof Pool



Pool Bar



Beach Private
Access



Beach



Gym



Fire Pits



Lobby



BBQ Area



Elevators



Parking Lot



Bike Parking



CCTV



Pet
Friendly



Meeting
Room



75

**EXCLUSIVOS
BEACH CONDOS**



**AMENIDADES Y
ACABADOS DE LUJO**



**ALTA RENTABILIDAD
+ PLUSVALÍA**